

## Bauleistungspaket 4 (Kurzversion-Standardausstattung)

---

### **Ausbauhaus (geschlossener Rohbau):**

#### Erdarbeiten / Rohbau / Fassade / Dacheindeckung:

- Erdarbeiten im Bereich Bodenplatte .
- Verlegung der Grundleitungen (Entwässerung/Leerrohre) für Hausanschlüsse.
- Unter der Sohlplatte 30 cm kapillARBrechende Schaumglas-schotterschicht . Sohlplatte mit Bitumenschweißbahn inkl. Gewebeeinlage gegen Feuchtigkeit (DIN 18195).
- Massives Mauerwerk (Blähton). Außenwandstärke gemäß Statik.
- Rohbauhöhe individuell bis 3 m im EG.
- Innenwände aus Blähton (Stärke von 12 - 17,5 cm nach Statik).
- Stahlbetondecke.
- Wärmedämmverbundsystem und Außenputzfassade (durchgefärbter Silikonharzputz).
- Dachkonstruktion als Satteldach (dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung).
- Dachüberstände an der Traufe ca. 50 cm (inkl. Dachrinne) an der Giebelseite ca. 30 cm.
- Dacheindeckung mit Tegalit Star matt dunkelrot.
- Dachrinnen und Fallrohre aus Zink.

#### Fenster/ Fenstertüren / Haustür:

- Fenster / Fenstertüren aus Kunststoff mit 3-fach Wärmeschutz (Ug-Wert: 0,7 W/m<sup>2</sup>K) inkl. Rollläden von Fa. Warema.
- Außenfensterbänke aus Granit (poliert/geschliffen).
- Haustür aus Kunststoff.

## Ausbaupaket - A:

### Effizienzklasse / Heiztechnik:

- Effizienzklasse gemäß EnEV 2016.
- Sole-Wasser-Wärmepumpe von Viessmann mit Warmwasserspeicher und Zubehör.
- Fußbodenheizung in allen Räumen mit Einzelraumsteuerung.

### Elektrik:

- Elektroinstallationspaket inkl. Lieferung und Montage, mit erforderlichen Zählerplätzen und Sicherungsautomaten, Netzwerk-/Antennenanschlüssen und Klingelanlage.
- Schalter und Steckdosen von Fa. BUSCH-JAEGER.

### Sanitär:

- Installations- und Abflussleitungen gem. örtlicher Vorgaben.
- Bad: 1 x Waschtisch, 1 x wandhängendes WC, 1 x bodengleiche Duschanlage, 1 x Badewanne.
- Sanitärobjekte von Villeroy & Boch, Keramag, Hansa, Hans Grohe und Kaldewei.
- Küche: Kalt- und Warmwasser mit Ablauf.
- Haustechnikraum: Kaltwasseranschluss mit Ablauf und Waschmaschinenanschluss.
- Garten: Kaltwasser-Außenwasserhahn.
- Sanitärobjekte inkl. Montage.

## **Ausbaupaket - B:**

### *Innenfensterbänke / Estrich / Innentüren:*

- Lieferung und Montage der Innenfensterbänke aus Marmor.
- EG: Estrich schwimmend ausführen.
- Lieferung und Montage der Innentüren aus Weißlack, Kernmaterial: Röhrenspan.

### *Bei Dachbodenausbau:*

- Holzbalkenkonstruktion/Trockenbauarbeiten mit Gipskartonplatten /Dämmung der Dachschrägen
- Stahlbetontreppe (Fertigteil) oder offene Holztreppe

## **Ausbaupaket - C:**

### *Spachtelung/Malerarbeiten/Bodenbeläge:*

- Spachtelung der Wände und Decken.
- Tapezieren der Wände und Decken mit Raufaser.
- Anstrich der Wände und Decken in wischfester Farbe.
- Lieferung und Verlegung von Bodenbelägen.

## **Bauplanung / Bauleitung/ Baukoordination / Sicherheit:**

- Individuelle Planung, Zeichnungen und Gespräche.
- Bauausführungszeichnungen, Bauantrags- und Entwässerungsunterlagen.
- Statische Berechnungen, Wärmeschutznachweis mit Energieausweis.
- Direkter Ansprechpartner vom ersten Gespräch bis zur Hausübergabe.
- Bauleitung bis zum vertraglich vereinbarten Bautenstand.
- Baustelleneinrichtung (Gerüste und dgl.), Bauschild, Baustellen-WC und Entsorgung von Bauabfall.
- Bauwesenversicherung.
- Bauzeitenplan nach Vereinbarung.

**Mehrleistungen/-Minderleistungen sind je nach Wunsch vereinbar.**