

Bauleistungspaket 2 (Kurzversion-Standardausstattung)

Erdarbeiten / Rohbau / Fassade / Dacheindeckung:

- Erdarbeiten (30 cm) im Bereich Bodenplatte.
- Verlegung der Grundleitungen (Entwässerung/Leerrohre) für Hausanschlüsse.
- Stahlbetonbodenplatte (18 cm) aus WU-Beton mit Untersohldämmung und umlaufenden Frostschrüzen /Streifenfundamente.
- Massives Mauerwerk (Hochlochziegel). Außenwände 24 cm stark.
- Sockelputz als Zementputz.
- Rohbauhöhe 2,77 m im EG.
- Innenwände aus Hochlochziegeln nach Statik.
- Holzbalkendecke.
- Wärmedämmverbundsystem und Außenputzfassade (durchgefärbter Reibeputz).
- Satteldächer als Pfettendach aus Konstruktionsvollholz (KVH). Walmdächer als Holzbinderkonstruktion aus vorgetrocknetem Holz.
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen.
- Dachrinnen und Fallrohre aus Titan-Zinkblech.

Fenster/ Fenstertüren / Haustür:

- Fenster / Fenstertüren von Fa. Brömse mit 3-fach Wärmeschutz (Ug-Wert: 0,6 W/m²K) und Einbruchschutz.
- Außenfensterbänke aus Aluminium.
- Innenfensterbänke aus Marmor.
- Haustür aus Kunststoff mit Stahlprofilkern und Edelstahlgriff.

Effizienzklasse / Heiztechnik:

- Effizienzklasse gemäß EnEV 2016.
- Gas-/Solarkompakt-Brennwerttherme (Typ Vaillant auroCompact) mit Warmwasserspeicher und Zubehör.
- Ventil-Heizkörper (Fabrikat Kermi) in sanitärweiß inkl. Thermostatventilen mit Frostschutzsicherung.

Elektrik:

- Umfangreiche Elektroausstattung mit Sicherungskasten inkl. Daten- und Antennendose sowie Klingelanlage.
- Schalter und Steckdosen (Fabrikat ELSO).
- Vorbereitung für E-Mobilität (ohne Erdarbeiten).
- Vorbereitung für Photovoltaikanlage (Leerrohr).
- Smart Home - Paket der Fa. Somfy (steuer- und programmierbar per App).

Sanitär:

- Installations- und Abflussleitungen gem. örtlichen Vorschriften.
- Bad: 1 x Waschtisch, 1 x wandhängendes WC, 1 x superflache Duschwanne, 1 x Badewanne.
- Sanitärobjekte der Marke Vigour der GC-Gruppe.
- Küche: Kalt- und Warmwasser mit Ablauf.
- 1 x Kaltwasseranschluss mit Ablauf und Waschmaschinenanschluss (Lage nach Bauherrenwahl).
- 1 x Kaltwasser-Außenwasserhahn.
- Sanitärobjekte inkl. Montage.

Innenputz / Estrich / Trockenbau / Einschubtreppe / Innentüren:

- Komplette Innenputzarbeiten in Q2 (Gipsputz).
- EG: Estrich schwimmend auf Wärmedämmung.
- Trockenbauarbeiten (ohne Dachbodenausbau) mit Gipskartonplatten.
- Wärme gedämmte Bodeneinschubtreppe.
- Innentüren (Kernmaterial: Röhrenspanstreifen) in weiß oder buchfarben mit CPL-Beschichtung.

Fliesen:

- Insgesamt 15 m² Wandfliesen - Einbauort nach Bauherrenwunsch.
- Bodenfliesenverlegung im Bad, Gäste-WC (falls vorhanden) und der Diele bzw. dem Windfang mit Sockelfliesen.
- Wand- und Bodenfliesen: Materialwert 55,00€/m².
- Fliesenformate von 20 cm x 20 cm bis zu 60 cm x 30 cm.

Bauplanung / Bauüberwachung / Baukoordination / Sicherheit:

- Planung des Einfamilienhauses, Durchführung eines individuellen Planungsgespräches.
- Bauausführungszeichnungen, Bauantrags- und Entwässerungsunterlagen.
- Statische Berechnungen und Energieausweis.
- Direkter Ansprechpartner ab Vertragsabschluss.
- Baubegleitung durch den TÜV Nord (stichprobenartige Sichtprüfungen).
- Bauleitung durch einen Bauleiter bis zur Schlüsselübergabe.
- Baustelleneinrichtung (Gerüste, Absicherungen, Bauschild etc.) Baustellen-WC und Entsorgung von Bauabfall.
- Stellen eines Bauzylinders inkl. Bauschlüssel als Türschloss während der Bauphase.
- Inklusive Blower-Door-Test (Luftdichtigkeitstest).
- Bauleistungs- und Betriebshaftpflichtversicherung.

- Vertragserfüllungsbürgschaft.

Mehrleistungen sind je nach Wunsch vereinbar.

Ob z.B. Klinkerfassaden (Voll- oder Teilklinker), Mischfassaden mit Holzbekleidungen, Energieeffizienz-Häuser nach KfW 55, 40 oder 40+ mit Luftwärmepumpe und Lüftungsanlage, Fußbodenheizung oder elektrische und manuelle Rollläden sind als zusätzliche Leistungen zu erwerben.