

Bauleistungspaket 3 (Kurzversion-Standardausstattung)

Erdarbeiten / Rohbau / Fassade / Dacheindeckung:

- Erdarbeiten (30 cm) im Bereich Bodenplatte.
- Verlegung der Grundleitungen (Entwässerung/Leerrohre) für Hausanschlüsse.
- Stahlbetonbodenplatte aus WU-Beton und umlaufenden Frostschrüzen/Streifenfundamente.
- Monolithisches Mauerwerk (YTONG-Planblocksteine). Außenwände 36,5 cm stark.
- Sockelputz als Sperrputz (umlaufend 30 cm) mit wasserdichtem Anstrich.
- Wohnraumhöhe (ab Oberkante Fertigfußboden) ca. 2,50 m im EG.
- Innenwände massiv aus YTONG-Planblocksteinen nach Statik.
- Holzbalkendecke.
- Außenputzfassade (dampfdiffusionsoffener Strukturputz).
- Satteldächer als Pfettendach aus Konstruktionsvollholz (KVH). Walmdächer als Holzbinderkonstruktion aus vorgetrocknetem Holz.
- Dacheindeckung mit gebrannten Tondachziegeln.
- Dachrinnen und Fallrohre aus Titan-Zinkblech.

Fenster/ Fenstertüren / Haustür:

- Fenster / Fenstertüren von Fa. Brömse mit 3-fach Wärmeschutz (Ug-Wert: 0,6 W/m²K) und Einbruchschutz.
- Außenfensterbänke aus 2 cm starken Naturstein.
- Innenfensterbänke aus Marmor.
- Haustür aus Kunststoff mit wärmegeämmter Haustürfüllung.

Effizienzklasse / Heiztechnik:

- Effizienzklasse gemäß EnEV 2016.
- Luftwärmepumpe der Fa. Viessmann (Typ Vitocal 200-S) mit Warmwasserspeicher und Zubehör.
- Fußbodenheizung in allen Räumen mit Einzelraumsteuerung.

Elektrik:

- Umfangreiche Elektroausstattung mit Sicherungskasten inkl. Daten- und Antennendose, Rauchmeldern sowie Klingelanlage.
- Schalter und Steckdosen (Fa. BUSCH-JAEGER).
- Intelligente Haussteuerung von Busch-free home gegen Aufpreis erhältlich.

Sanitär:

- Installations- und Abflussleitungen gem. örtlichen Vorschriften.
- Gäste- WC (sofern vorhanden): 1 x Waschbecken, 1 x wandhängendes WC.
- Bad: 1 x Waschtisch, 1 x wandhängendes WC, 1 x Duschwanne, 1 x Badewanne.
- Sanitärobjekte der Marken Keramag und Grohe.
- Küche: Kalt-und Warmwasser mit Ablauf.
- 1 x Kaltwasseranschluss mit Ablauf und Waschmaschinenanschluss (im Bad oder Haustechnikraum).
- 1 x Kaltwasser-Außenwasserhahn.
- Sanitärobjekte inkl. Montage.

Innenputz / Estrich / Trockenbau / Einschubtreppe / Innentüren:

- Komplette Innenputzarbeiten in Q2 (Gipsputz, Nassräume: Kalkzementputz).
- EG: Estrich schwimmend auf Wärmedämmung.
- Trockenbauarbeiten (ohne Dachbodenausbau) mit Gipskartonplatten.
- Wärmedämmte Bodeneinschubtreppe.
- Innentüren mit Rundkante und Kernmaterial als Röhrenspan in verschiedenen Farben mit CPL-Beschichtung von Fa. Prüm.

Fliesen:

- Bad und Gäste-WC (falls vorhanden): Umlaufende Wandfliesen (türhoch).
- Bodenfliesenverlegung im Bad, Gäste-WC (falls vorhanden) sowie Diele, Haustechnikraum und Küche mit Sockelfliesen.
- Wand- und Bodenfliesen: Materialwert 30,00€/m².
- Fliesenformate bis zu 40 cm x 40 cm bzw. bis zu 60 cm x 30 cm.

Bauplanung / Bauüberwachung / Baukoordination / Sicherheit:

- Architektengespräch und individuelle Planung des Bauvorhabens.
- Bauausführungszeichnungen, Bauantrags- und Entwässerungsunterlagen.
- Ausführungsplanung inkl. Statik und Wärmeschutz-nachweis/Energieausweis.
- Bauleitung und Überwachung durch qualifizierte Bauleiter.
- Baustelleneinrichtung (Gerüste, Absicherungen , Bauschild etc.) Baustellen-WC und Entsorgung von Bauabfall.
- Koordination der Absteckung des Baukörpers.
- Inklusive Blower-Door-Test (Luftdichtigkeitstest).
- Bauwesen- und Bauleistungsversicherung.
- Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaft.

Mehrleistungen sind je nach Wunsch vereinbar.

Ob z.B. Klinkerfassaden (Voll- oder Teilklinker), Energieeffizienz-Häuser nach KfW 55, 40 oder 40+ mit Lüftungsanlagen, farbig folierte Fenster, elektrische und manuelle Rollläden oder zusätzliche Sanitärobjekte, intelligente Haussteuerung und Q3-Putzarbeiten sind als zusätzliche Leistungen zu erwerben.