

Bauleistungspaket 1 (Kurzversion-Standardausstattung)

Erdarbeiten / Rohbau / Fassade / Dacheindeckung:

- Bodengutachten mit Gründungsempfehlung.
- Erdarbeiten (30 cm) im Bereich Bodenplatte .
- Verlegung der Grundleitungen (Entwässerung/Leerrohre) für Hausanschlüsse.
- Stahlbetonplatte mit Streifenfundamenten. Bodenplatte mindestens 20 cm stark mit umlaufenden Frostschrüzen.
- Massives Mauerwerk (Hochlochziegel). Außenwände 17,5 cm stark.
- Sockelputz als Buntsteinputz umlaufend 50 cm.
- Rohbauhöhe 2,875 m im EG.
- Innenwände aus Hochlochziegeln nach Statik.
- Holzbalkendecke.
- Wärmedämmverbundsystem und Außenputzfassade (durchgefärbter Silikonharzputz).
- Zusatzanstrich mit Lotuseffekt (weiß).
- Zimmermannsmäßige Dachkonstruktion aus Konstruktionsvollholz (KVH) als Sattel - oder Walmdach.
- Dachüberstände an der Traufe ca. 50 cm (inkl. Dachrinne) an der Giebelseite ca. 30 cm.
- Dacheindeckung mit matt engobierten Tondachziegeln.
- Dachrinnen und Fallrohre aus Titan-Zinkblech.

Fenster/ Fenstertüren / Haustür:

- Fenster / Fenstertüren von Fa. Schüco (Deutschland) mit 3-fach Wärmeschutz (Ug-Wert: 0,7 W/m²K) und Einbruchschutz. Beschläge in Anlehnung an RC2.
- Außenfensterbänke aus Aluminium.
- Innenfensterbänke aus Marmor.
- Haustür aus Aluminium mit gedämmtem Profil und Edelstahlgriff.

Effizienzklasse / Heiztechnik:

- Effizienzklasse gemäß EnEV 2016.
- Luftwärmepumpe von Fa. Junkers oder Thermia Atec Plus mit Warmwasserspeicher und Zubehör.
- Alternativ ohne Mehr-/Minderpreis eine Brennwerttherme (von Fa. Junkers oder Wolf) inkl. Solaranlage mit 2 Kollektoren, Dämmung unter der Bodenplatte, Wärmebrückennachweis.
- Fußbodenheizung in allen Räumen mit Einzelraumsteuerung.

Elektrik:

- Komplette Elektroinstallation mit Leitungsverlegung unter Putz und moderner Elektroausstattung inkl. Netzwerk-/Antennenanschlüssen, Rauchmeldern und Klingelanlage. Zählerschrank mit separatem Stromzähler für die Luftwärmepumpe.
- Schalter und Steckdosen von Fa. GIRA, BUSCH-JAEGER oder JUNG inkl. 10 zusätzlicher Steckdosen zur freien Platzierung.
- Smart Home -Ausstattung auf Wunsch als Mehrleistung verfügbar.

Sanitär:

- Installations- und Abflussleitungen nach DIN.
- Gäste-WC (falls vorhanden): 1 x Waschtisch, 1 x wandhängendes WC.
- Bad: 1 x Waschtisch, 1 x wandhängendes WC, 1 x bodengleiche Duschanlage, 1 x Badewanne.
- Sanitärobjekte von Villeroy & Boch, Hans Grohe und Kaldewei/ Ideal-Standard.
- Küche: Kalt-und Warmwasser mit Ablauf.
- Haustechnikraum: Kaltwasseranschluss mit Ablauf und Waschmaschinenanschluss.
- Garten: Kaltwasser-Außenwasserhahn.
- Sanitärobjekte inkl. Montage.

Innenputz / Estrich / Trockenbau / Einschubtreppe / Innentüren:

- Komplette Innenputzarbeiten in Q2 inkl. Fensterlaibungen und Stürze (Gipsputz, Nassräume: Kalkzementputz).
- EG: Estrich schwimmend auf Wärmedämmung.
- Trockenbauarbeiten ohne Dachbodenausbau: Gipskartonplatten zur Deckenbekleidung, 20 cm Deckendämmung.
- Wärmegedämmte Bodeneinschubtreppe.
- Innentüren mit Rundkante in Holznachbildung und in 27 verschiedenen Dekorfarben (CPL-Beschichtung) von Fa. GRAUTHOFF/ASTRA.

Fliesen:

- Gäste-WC (falls vorhanden): Wandfliesen 2 m (hoch) und Bodenfliesenverlegung. Materialwert 40,00€/m².
- Bad: Wandfliesen 2 m (hoch) und Bodenfliesenverlegung. Materialwert 40,00€/m².
- Fliesenformate von 15 cm x 15 cm bis zu 30 cm x 60 cm.

Bauplanung / Bauüberwachung / Baukoordination / Sicherheit:

- 3D-Planung inklusive individueller Zeichnungen, mehrfache Planungs-/ Architektengespräche.
- Bauausführungszeichnungen, Bauantrags- und Entwässerungsunterlagen.
- Statische Nachweise und Bewehrungspläne, Wärmeschutznachweis mit Energieausweis.
- Persönlicher Fachberater vom ersten Gespräch bis zur Hausübergabe.
- Der Projektleiter (Bauleiter) als Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit.
- Organisation der Absteckungsarbeiten vor Baubeginn.
- Koordination und Organisation von Baustrom, Bauwasser, Hausanschlüssen.
- Übernahme der Baubeginn- und Fertigstellungsanzeigen.

- Baustelleneinrichtung (Gerüste und dgl.), Bauschild, Baustellen-WC und Entsorgung von Bauabfall.
- Qualitätskontrolle während der Bauphase.
- Bauablaufplan mit Fertigstellungsgarantie.
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo).
- Inklusive Blower-Door-Test (Luftdichtigkeitstest).
- Inklusive TÜV-Abnahme (Fertigstellung).
- Bauleistungs-, Betriebshaftpflicht- und Rohbauversicherung.
- Vertragserfüllungsbürgschaft.
- Gewährleistungspaket mit Jahres-Check.
- Bewehrungsabnahme durch Statiker.

Mehrleistungen sind je nach Wunsch vereinbar.

Ob z.B. Klinkerfassaden (Voll- oder Teilklinker), Energieeffizienz-Häuser nach KfW 55, 40 oder 40+ mit Lüftungsanlagen, farbig folierte Fenster, elektrische und manuelle Rollläden, zusätzliche Sanitärobjekte, Smart-Home-Pakete oder auch Malerarbeiten und Bodenbeläge sowie Garagen und Pflasterungen sind als zusätzliche Leistungen zu erwerben.